

Via San Gottardo 60
Casella Postale 1670
CH - 6648 Minusio



Comune di Minusio

Il Municipio



Cancelleria comunale / Controllo abitanti

Telefono
Fax
e-mail

+41 91 735 81 81
+41 91 743 12 89
cancelleria@minusio.ch
<http://www.minusio.ch>

Patti Chiari
Radiotelevisione svizzera (RSI)
a.c.a. Terzi Eleonora
Casella postale
6903 Lugano

Funzionario
incaricato

Ris. mun.

1185/14

6648 Minusio, 10 dicembre 2014

Trasmissione "Patti Chiari" >> Puntata di venerdì 9 gennaio 2015 sul tema dei rapporti difficili tra vicini

Gentile signora Terzi,
Egregi signori,

rispondiamo alla vostra richiesta pervenutaci per e-mail del 1° dicembre 2014 e prendiamo atto che il tema tocca anche una fattispecie che interessa due nostri domiciliati.

Premesso che i rapporti di vicinato concernono principalmente aspetti di diritto privato, che sfuggono alla competenza di un Ente locale, ci limitiamo nelle nostre osservazioni agli aspetti di diritto pubblico e nel rispetto della discrezione e del riserbo che ci è imposto nell'adempimento del nostro compito.

I difficili rapporti di vicinato tra i sig.ri Mirto Bonetti e Sergio Ferriroli junior ci sono noti e sono stati oggetto di precedenti segnalazioni da parte del primo.

Dette segnalazioni sono proseguite regolarmente presso il competente Servizio di polizia ed hanno dato luogo anche a procedimenti di diversa natura, sfociati in altrettanti interventi di polizia, quando giustificati, e non solo finalizzati semplicemente a sanzionare eventuali trasgressioni, ma anche a tentare di ricreare un minimo di armonia tra i vicini, nei limiti di competenza di un'Autorità comunale.

La proprietà Ferriroli - sita a Minusio in Via Brione 14 - si trova in zona di vecchio nucleo, all'interno della quale è ammessa l'attività artigianale.



Con l'esercizio di un'attività di gommista si sono presentate alcune problematiche, legate principalmente al deposito temporaneo degli pneumatici durante i momenti dell'anno in cui gli automobilisti fanno capo all'officina per il cambio delle ruote invernali / estive.

Per evitare che pneumatici venissero depositati all'esterno dell'officina sino al prossimo ritiro da parte della ditta specializzata sono state valutate alcune soluzioni, come ad esempio l'affitto di un terreno per il deposito di un container.

A scanso di equivoci non vi è mai stata alcuna procedura nei confronti del sig. Ferriroli per smaltimento illegale di materiale, tantomeno è stata messa in discussione la professionalità dell'officina Ferriroli!

Lo stesso sig. Ferriroli ha valutato una soluzione diversa, risultata non compatibile con le normative di zona.

Quanto alla questione pubblica legata al posteggio del furgone in Via Brione il sig. Ferriroli paga regolare tassa annuale; quale residente nel settore specifico il sig. Ferriroli ha infatti il diritto di acquistare una tessera annuale di posteggio dal costo di fr. 480.00.

Secondo la regolamentazione in vigore in questa zona, ma anche in altre zone blu di quartiere, la tessera non assicura la disponibilità assoluta di uno stallo libero nel settore in discussione, ma favorisce senz'altro il residente confrontato con l'annosa ricerca di un parcheggio nelle vicinanze della sua abitazione / sede di lavoro.

La scrivente Autorità comunale non ritiene di entrare nel merito di eventuali altri aspetti legati ai rapporti di vicinato Bonetti / Ferriroli, tanto per difetto di competenza, quanto per rispetto del riserbo che la vertenza impone.

Per quanto precede il Municipio di Minusio auspica d'essere stato sufficientemente esaustivo ed è sempre disponibile per mediare una situazione oggettivamente delicata; per le stesse ragioni non presenzierà con un proprio rappresentante alla trasmissione televisiva, ma resta volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguglio.

Con i migliori saluti,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati