



Comunicato stampa

05 aprile 2017

Approvazione della variante del PR della Città di Mendrisio

Piano particolareggiato di Villa Argentina - PPVA

Il Municipio di Mendrisio comunica con soddisfazione che il Consiglio di Stato con Risoluzione no. 1322 del 28 marzo 2017 ha approvato la variante del Piano regolatore concernete l'assetto pianificatorio del Piano particolareggiato di Villa Argentina.

Il Consiglio di Stato ritiene in generale che la variante è rispettosa dei valori paesaggistici del comparto e permette di migliorare notevolmente le premesse per salvaguardare e valorizzare il parco esistente. Essa pondera adeguatamente gli interessi in gioco, vale a dire le esigenze di ampliamento del Campus Universitario con le necessità di tutela degli elementi storici, la valorizzazione del parco pubblico e la relativa funzione di svago.

In particolare, condivide e sostiene la scelta del Municipio di riqualificare il parco di Villa Argentina con un disegno che coinvolge anche la parte alta. Tale scelta rafforza il ruolo di questo spazio pubblico, sul quale si innesta una rete di percorsi che collegano i diversi elementi presenti, tra cui l'edificio Canavée e il nuovo volume del Campus Universitario previsto sul comparto. Il posizionamento e la volumetria di quest'ultimo non pregiudicano infatti i valori di tutela di Villa Argentina, bensì si inseriscono in modo confacente nella morfologia del luogo e nel rispetto dei muri esistenti che strutturano il parco.

Con l'approvazione della variante, il Municipio di Mendrisio consolida così due suoi importanti obiettivi; garantire la possibilità di sviluppo per l'Università sul proprio territorio e offrire un'area di svago di pregio a tutta la sua popolazione in un punto strategico della Città, attorno al quale gravitano diversi utenti (anziani, studenti, scolari, pazienti dell'ospedale).

Il Municipio